

**Németh Béla**

Sajószentpéter, 1960 – )

A védés időpontja: 2006

*PhD-értekezés címe: Az MH ingatlangazdálkodási gyakorlatának elemzése és annak hatékonysága fokozásának módszerei a modern ingatlanpiaci környezetben*

*Tudományos vezető:* dr. Lukács László, CSc (hadtud.)

*Tudományos eredmények:*

- a) A „védelmi hozam” és a „védelmi ingatlangazdálkodás” definiálását és bevezetését.
- b) Az ingatlangazdálkodással foglalkozó infrastrukturális szakterület funkcionális területeinek elsőként történő meghatározását.
- c) A honvédségi ingatlangazdálkodás elvi szervezeti felépítésére és működésére, valamint az ingatlangazdálkodás hatékonysága növelésére tett javaslatokat.

*Hivatalos bírálók:*

dr. Tóth Rudolf nyá. mk. dandártábornok, PhD (hadtudomány)

dr. Kovács Ferenc nyá. mk. ezredes, PhD (hadtudomány)

*Bírálóbizottság:*

Elnök: dr. Halász László nyá. mk. ezredes, a had(kémia)tudomány doktora.

Titkár: dr. Hautzinger Gyula ezredes, PhD (hadtudomány).

Tagok: dr. Baráth Sándor nyá. mk. ezredes, a hadtudomány kandidátusa,

dr. Kovács Tibor mk. alezredes, PhD (hadtudomány),

dr. Horváth József ddtbk., PhD.

*PhD-értekezés tartalma:*

Bevezető

A tudományos probléma megfogalmazása

Kutatási célkitűzések

Kutatási módszerek

Várható tudományos eredmények

Az értekezés felhasználhatósága

Feldolgozott irodalom

1. Az ingatlangazdálkodás és annak sajátosságai

1.1. Az ingatlan

1.1.1. Ingatlan fogalma és annak sajátosságai

1.1.2. Ingatlanok felosztása tulajdonlás szerint

1.2. Az ingatlangazdálkodás

1.2.1. Történelmi áttekintés és fogalom-meghatározás

1.2.2. A közösségi ingatlanokkal való gazdálkodás

1.2.3. A védelmi célú ingatlanokkal való gazdálkodás

1.3. Az ingatlanpiac

1.3.1. Az ingatlanpiac fogalma és annak sajátosságai

1.3.2. A magyar ingatlanpiac sajátosságai

1.3.3. Az ingatlanpiac szereplői

1.4. Az ingatlangazdálkodás helye és funkcionális területei a Honvédelmi Minisztériumnál

1.4.1. Honvédségi ingatlangazdálkodás helye

1.4.2. Honvédségi infrastrukturális ágazat funkcionális területei

1.5. Részkövetkeztetések

2. HM vagyongazdálkodású ingatlanok sajátosságai

2.1. Jogi, gazdálkodási és szervezeti keretek

2.1.1. Vagyonkezelői jog

2.1.2. Vagyonkezelői jog gyakorlása

2.1.3. Szervezeti felépítés

2.2. HM vagyongazdálkodású ingatlanok jellemzői

2.2.1. Ingatlan-portfólió

- 2.2.2. Ingatlanok állapota
- 2.2.3. Ingatlanok értéke
- 2.2.4. Védelmi célú ingatlanok értékelésének sajátosságai
- 2.3. Részkövetkeztetések
- 3. A Honvédelmi Minisztérium ingatlanigénye és hasznosításának gyakorlata
  - 3.1. Honvédelmi Minisztérium ingatlanigénye
    - 3.1.1. Védelempolitikai értékelés
    - 3.1.2. Az elhelyezendő haderő
    - 3.1.3. A Honvédelmi Minisztériumnál várható ingatlanigények
    - 3.1.4. Külföldi hadseregek ingatlanhasználata
    - 3.1.5. Összefüggések a védelmi vagyonkezelésű földek és létszámok között
    - 3.1.6. Fölösleges ingatlanok prognosztizálása (részkövetkeztetések)
  - 3.2. A HM ingatlanhasznosítási gyakorlata
    - 3.2.1. Ingatlanhasznosítási formák
    - 3.2.2. Ingatlanhasznosítást kiváltó okok Magyarországon és a HM-ben
    - 3.2.3. HM ingatlanok hasznosítása (átruházása)
    - 3.2.4. Katonai ingatlanok hasznosítása külföldön
    - 3.2.5. Esettanulmány
  - 3.3. Részkövetkeztetések
  - 3.4. A HM ingatlangazdálkodása hatékonyságának fokozása
- 4. Összegzett következtetések
  - 4.1. Új eredmények megfogalmazása
  - 4.2. Javaslatok, ajánlások